



COMUNE DI VIAGRANDE

PROVINCIA DI CATANIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N°13 del Reg. data 29-01-2024

Oggetto: REVOCA DELIBERA G.M. N. 43-2023- ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "VIAGRANDE STUDIOS"

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 14:45 e segg. nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Sigg.:

Faro Salvatore	P	Sindaco
Leonardi Francesco	P	Vice Sindaco
Licciardello Mauro	P	Assessore Anziano
Coco Michele Antonino	P	Assessore
Cristaldi Teresa	P	Assessore
Sciuto Santo	P	Assessore

Presenti **6** Assenti **0**

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e succ. modificazioni;

VISTO l'art. 12 della L.R. n° 30 del 23/12/2000;

Con voti favorevoli n°**6**, contrari n°**0**, astenuti n°**0**

DELIBERA

- ☒ Di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti modifiche/integrazioni:

- ☒ Con separata unanime votazione, dichiara la presente deliberazione, immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 18 DEL 26-01-2024

Oggetto: REVOCA DELIBERA G.M. N. 43-2023- ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "VIAGRANDE STUDIOS"

Proponente: Il Sindaco e/o l'Assessore

f.to

Proponente / Redigente il Funzionario

f.to D'Arrigo Marina Maria

PREMESSO che:

- la società "MI.MO. S.R.L." con sede in Viagrande, Via Umberto I n. 79, codice fiscale, Partita IVA n. 02742930874, in persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante Dott.ssa Nunzia Cirillo, nata a Portici (NA) il 09/02/1956, con nota prot. (E) 8955 del 09.06.2023 ha manifestato la volontà di vendita, in via esclusiva a questo Comune, della piena proprietà del complesso immobiliare sito in Viagrande (CT) Via Francesco Baracca sn, noto come "VIAGRANDE STUDIOS", censito al Catasto Fabbricati al foglio 8, particella 795, cat. D/6 e al Catasto Terreni al foglio 8, particella 796 (valore catastale IMU pari a € 2.727.207,00) al costo di € 3.000.000,00;
- questa Giunta con delibera n. 43 del 07.07.2023 ha approvato l'acquisizione del "VIAGRANDE STUDIOS" valutandone il rilevante impatto positivo per lo sviluppo socio-economico del territorio comunale;
- con la delibera sopra citata, questa Giunta ha dato mandato all' Ufficio Tecnico e all'Ufficio Patrimonio di procedere all'istruttoria di tutti gli atti propedeutici all'avvio dell'Iniziativa;
- con nota del 16.11.2023 l'Aministratore Unico della Società Mi.Mo. S.r.l.-, prot. (E) n. 18155 del 17.11.2023 ha confermato la volontà di vendita dell'immobile "Viagrande Studios".
- l'acquisto del Viagrande Studios è stato inserito fra gli obiettivi del DUP 2023/2025 e i relativi riflessi economici nel Bilancio di Previsione 2023/2025, approvati rispettivamente con delibere del Consiglio Comunale n. 61 del 16.11.2023 e n. 63 del 02.12.2023.

PRESO ATTO che sono emerse recentemente situazioni e fatti che mettono in discussione la convenienza economica dell'offerta di vendita del Viagrande Studios.

VALUTATO, quindi, nell'interesse pubblico, di non procedere all'acquisto del Viagrande Studios alle condizioni proposte dalla Mi.Mo. s.r.l. e di revocare, pertanto, ogni procedura messa in atto per la realizzazione dell'Iniziativa.

PROPONE

DI FARE proprie le premesse del presente atto che si intendono, pertanto, integralmente approvate.

DI REVOCARE, pertanto, quanto deliberato con atto di questo Organo n. 43 del 07.07.2023.

DI RIFIUTARE, quindi, la proposta di vendita della Mi.Mo s.r.l., nella persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante, Dott.ssa Nunzia Cirillo, al costo di acquisto di 3.000.000,00, giuste note del 09.06.2023 e del 16.11.2023.

DI STRALCIARE dagli obiettivi del predisponendo D.U.P. 2024/2026 l'acquisto del complesso immobiliare Viagrande Studios.

DI DARE MANDATO all'Area competente di predisporre il Bilancio 2024/2026 tenendo conto della delibera in argomento.

DI DARE ATTO che la adottanda deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente e in Amministrazione Trasparente sez. Provvedimenti-Provvedimenti organi di indirizzo politico.

Proposta di deliberazione – Reg. n. 18 del 26-01-2024

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: Favorevole

Lì, 29-01-2024

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: Favorevole

Il Responsabile del servizio

f.to D'Arrigo Marina Maria

Il Responsabile del servizio finanziario

Lì, 29-01-2024

f.to D'Arrigo Marina Maria

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice	Gestione	Previsioni	Impegni ad oggi	Disponibilità
capitolo disponibilità	codice	gestione	previsioni	impegni ad oggi	
_____	_____	comp./res. 201	€ _____	€ _____	€ _____
_____	_____	comp./res. 201	€ _____	€ _____	€ _____
_____	_____	comp./res. 201	€ _____	€ _____	€ _____
_____	_____				

Il Responsabile del servizio finanziario

Lì, 29-01-2024

f.to D'Arrigo Marina Maria

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

L'Assessore Anziano
f.to Licciardello Mauro

Il Sindaco
f.to Faro Salvatore

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa

E' copia conforme per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Lì _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio AREA BILANCIO FINANZA E TRIBUTI con prot. n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

Lì 29-01-2024
Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico al n. 166 del registro in data 30-01-2024

f.to Cristaldi Pasqualina

L'addetto alla pubblicazione

Lì 30-01-2024

**f.to Cristaldi
Pasqualina**

Si dichiara che avverso il presente atto, nel periodo dal 30-01-2024 al 14-02-2024 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Il Responsabile del Servizio Protocollo

Lì _____

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line, il giorno festivo dal **30-01-2024** al **14-02-2024** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

Il Vice Segretario Comunale

Lì 15-02-2024

f.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

Il Vice Segretario Comunale

Lì 29-01-2024

f.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa