



COMUNE DI VIAGRANDE

PROVINCIA DI CATANIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N°15 del Reg. data 01-02-2024

Oggetto: Schema di piano contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n.133/2008

L'anno duemilaventiquattro il giorno uno del mese di febbraio alle ore 13:30 e segg. nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Sigg.:

Faro Salvatore	P	Sindaco
Leonardi Francesco	P	Vice Sindaco
Licciardello Mauro	A	Assessore Anziano
Coco Michele Antonino	P	Assessore
Cristaldi Teresa	P	Assessore
Sciuto Santo	A	Assessore

Presenti 4 Assenti 2

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e succ. modificazioni;

VISTO l'art. 12 della L.R. n° 30 del 23/12/2000;

Con voti favorevoli n°4, contrari n°0, astenuti n°0

DELIBERA

- Di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti modifiche/integrazioni:

- Con separata unanime votazione, dichiara la presente deliberazione, immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 17 DEL 25-01-2024

Oggetto: Schema di piano contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n.133/2008

Proponente: Il Sindaco e/o l'Assessore

Proponente / Redigente il Funzionario

f.to BAVIERA Ezio Daniele

f.to BAVIERA Ezio Daniele

Premesso che ai fini della formulazione degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio provvisorio di previsione, esercizio 2024-2026, occorre approvare apposito elenco dei beni immobili del patrimonio comunale da valorizzare o da alienare;

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n.133 e s.m.i. il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, riconosciuti non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

Ritenuto che le alienazioni immobiliari gestite direttamente dal Comune mediante procedura di vendita aperta e/o negoziata con scelta del contraente assicurata dai criteri di trasparenza e da adeguate forme di pubblicità, atte ad acquisire e valutare le migliori offerte, presenta indubbi diversi vantaggi, tra i quali:

- La riduzione a zero dei costi di commercializzazione;
- La determinazione con buona probabilità che possano garantirsi i flussi finanziari ipotizzati;

Ritenuto, altresì, che nella fattispecie, al fine di perseguire i superiori risultati, per operare in concreto il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere redatto sulla scorta e nei limiti della documentazione rinvenuta agli atti d'archivio, nonché alla calcolazione dei relativi valori di stima;

Dato atto che non si è proceduto ad attivare l'iter amministrativo per la vendita dei cespiti indicati agli allegati "A" (fabbricati) e "B" (terreni), di cui alla Delibera del C.C. n. 56 del Reg. del 16.11.2023 in quanto nel contempo sono mutate le condizioni previste nel sopracitato atto deliberativo;

Dato atto che si è ritenuto di procedere a predisporre il bando per la vendita e valorizzazione dei beni solo dopo aver proposto i suddetti atti di programmazione aggiornati nel numero e quantità dei beni;

Visto l'art.42 del T.U. EE.LL. e in Sicilia la Legge n.142/90 recepita dall'art. 1 L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra,

SI PROPONE

1. **di approvare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione nel periodo 2024/2026, come risulta dagli elenchi che al presente atto si allegano (Allegato "A" fabbricati ed Allegato "B" terreni) e che costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. **di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone la eventuale nuova destinazione urbanistica che per effetti della sentenza della Corte Costituzionale n.340/09 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del cod. civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 , comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;
3. **di dare atto** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio ai sensi di legge;
 4. **di dare atto**, che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 5. **di disporre** che l'ufficio tecnico, secondo competenza, provvederà qualora si rendesse necessario alle conseguenti attività di trascrizione, volturazione catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
 6. **di disporre** che il Piano costituirà allegato al predisponendo Bilancio di Previsione anno 2024/2026;
 7. **di dare atto** che le somme corrisposte all'A.C. per effetto delle alienazione e valottrizzazione dei cespiti di cui al piano indicato in oggetto restino vincolate e siano imputate agli appositi capitoli di bilancio pluriennale 2024/2026, per essere vincolate alle corrispondenti voci di spesa per investimenti;
 8. **di disporre** l'immediata esecutività del presente deliberato;
 9. **di disporre** la pubblicazione della presente delibera all'Albo Pretorio on-line di quest'Ente per giorni 15 consecutivi e sul sito web dell'Ente sezione "Amministrazione Trasparente" nella sottosezione Beni Immobili e Gestione del Patrimonio.

Proposta di deliberazione – Reg. n. 17 del 25-01-2024

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: Favorevole

Li, 01-02-2024

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: Favorevole

Il Responsabile del servizio

f.to BAVIERA Ezio Daniele

Il Responsabile del servizio finanziario

Li, 01-02-2024

f.to D'Arrigo Marina Maria

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice	Gestione	Previsioni	Impegni ad oggi	Disponibilità
capitolo disponibilità	codice	gestione	previsioni	impegni ad oggi	
_____	_____	comp./res. 201	€ _____	€ _____	€ _____
_____	_____	comp./res. 201	€ _____	€ _____	€ _____
_____	_____	comp./res. 201	€ _____	€ _____	€ _____

Il Responsabile del servizio finanziario

Li, 01-02-2024

f.to D'Arrigo Marina Maria

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

L'Assessore Anziano
f.to Licciardello Mauro

Il Sindaco
f.to Faro Salvatore

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa

E' copia conforme per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Li _____

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio AREA TECNICA E DEL TERRITORIO con prot. n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
f.to Messina Caterina

Li 01-02-2024
Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico al n. 191 del registro in data 02-02-2024

L'addetto alla pubblicazione

Li 02-02-2024

**f.to Messina
Caterina**

Si dichiara che avverso il presente atto, nel periodo dal 02-02-2024 al 17-02-2024 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Il Responsabile del Servizio Protocollo

Li _____

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line, il giorno festivo dal **02-02-2024** al **17-02-2024** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

Il Vice Segretario Comunale

Li 19-02-2024

f.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

Il Vice Segretario Comunale

Li 01-02-2024

f.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa