



COMUNE DI VIAGRANDE

PROVINCIA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°64 del Reg. data 30-12-2022

OGGETTO : Adeguamento del contributo sul costo di costruzione ed aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2023..

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 19:00 e segg. nell'aula conferenze di Palazzo Partanna convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI	P/A	CONSIGLIERI	P/A
Cristaldi Rosanna	P	Pace Immacolata Antonia	P
Cristaldi Teresa	P	Raciti Giuseppe	P
Sciuto Santo	P	Coco Piero	P
Coco Michele Antonio	P	Grasso Sebastiana	P
Nicolosi Carmelo Alfio	P	Guliti Alfredo	A
Sciuto Rosaria	P	Sanfilippo Vincenzo	P

Partecipa il segretario generale reggente **Dott. Scilla Giuseppe**.

Presenti 11 Assenti 1,

Il Presidente **Sig.ra Cristaldi Teresa**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è Pubblica.

DELIBERA

- ☒ Di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti modifiche/integrazioni:
- ☒ Con separata unanime votazione, dichiara la presente deliberazione, immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 63 DEL 14-12-2022

OGGETTO: Adeguamento del contributo sul costo di costruzione ed aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2023.

Proponente: Il Presidente / Il Sindaco e/o il Consigliere

Il Responsabile del Procedimento

Faro Salvatore

Premesso che:

- l'art. 17, comma 12°, della L.R. 16 aprile 2003 n. 4, a modifica dell'art. 24 della L.R. n. 25/1997,

così dispone:

< 1. l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione è determinato dai comuni

entro il 30 ottobre di ogni anno;

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri, le concessioni edilizie (oggi permessi di costruire) sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi >;

- la L.R. 10 agosto 2016, n.16 ha recepito il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", approvato con il d.P.R. n. 380/2001, in parte dinamicamente (art. 1 della L.R. n.16/2016) ed in parte con modifiche (art. 2 della L.R. n.16/2016);

- l'art. 7 della L.R. n.16/2016, di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, come modificato dall'art. 8 della L.R. n. 23/2021, subordina il rilascio dei permessi di costruire alla corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- l'art. 7 della L.R. n.16/2016, come modificato dall'art. 8 della L.R. n. 23/2021, relativamente agli oneri di urbanizzazione, prevede che:

< - l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche definite dall'A.R.T.A.;

- ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7, comma 1, della L. n.537/1993 e s.m.i. >;

- l'art. 7 della L.R. n.16/2016, relativamente al costo di costruzione, prevede che:

< - il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente e con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi dell'art. 4, comma 1/g, della L. 457/78;

- nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto dell'A.R.T.A., il costo di costruzione è adeguato annualmente, ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

- il contributo afferente al Permesso di Costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al

20%, che viene determinata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione >;

- Preso atto che, con Decreto dell'Assessore per lo Sviluppo Economico del 31 maggio 1977 n. 90, sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977;
- Preso atto che, con Decreto dell'Assessore per lo Sviluppo Economico dell' 11 novembre 1977 n. 277, è stata approvata la tabella relativa alla quota del contributo sul costo di costruzione;
- Preso atto che, con Decreto Assessoriale 10 marzo 1980 n.67 sono stati approvati i criteri e le tabelle parametriche relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici;
- Considerato che con la Deliberazione Consiliare n. 17 del 22.04.18 è stato adeguato il contributo di costruzione per l'anno 2019, applicando i valori percentuali minimi di incidenza previsti dall' art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i. e provvedendo ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Vista la Circolare dell' A.R.T.A. del 28/10/2003 n. 4/D.R.U. con la quale si sottolinea l'obbligatorietà dei Comuni di provvedere all'aggiornamento degli oneri ritenendo l'inadempimento causa di grave danno erariale ed avvertendo che, in caso di inerzia, si provvederà alla nomina di un commissario ad acta senza preliminare diffida ai sensi dell'art. 27 della l.r. n.71/78 come sostituito dall'art. 2 della l.r. n.66/84;
- Vista la Circolare dell' A.R.T.A. del 30/12/2015 n. 6/D.R.U. con la quale si chiarisce che "l'attività amministrativa di determinazione degli oneri concessori" rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Considerato che, in relazione alla normativa sopra richiamata, devono essere rideterminati per il 2023 gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed adeguato il costo di costruzione in base alla variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT;
- Considerato che, in adempimento a quanto disposto con la suddetta normativa, il responsabile dell' Area Territorio ed Ambiente ha predisposto gli atti per l'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2023 in base ai criteri esposti nell'allegata relazione;
- Ritenuto che è necessario provvedere all' adeguamento del contributo di costruzione per l'anno 2023 nella misura proposta dal Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente, di cui all'allegata relazione;
- Visto il D.P.R. 380/01;
- Vista la legge regionale 16/16 e s.m.i.;

P R O P O N E

1. Approvare per l'anno 2023 l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione e l'adeguamento degli oneri d urbanizzazione, di cui all'art. 7 della L.R. n.16/2016 e s.m.i., nella misura indicata nella relazione sui parametri e criteri applicativi del Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente che si allega come parte integrante e sostanziale , ovvero nella diversa misura che il Consiglio Comunale vorrà determinare.
2. Dare atto che l'adeguamento e l'aggiornamento del contributo di costruzione decorre dal 1° gennaio del 2023.
3. Dare atto che, nelle more della determinazione dell'adeguamento del contributo di costruzione, i permessi di costruire sono stati rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.
4. Dare atto che l'approvazione della presente proposta non comporta alcun onere per l'Ente.
5. Trasmettere copia della deliberazione conseguente alla presente proposta all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

7. Pubblicare il presente provvedimento nel portale Amministrazione Trasparente nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio".

Proposta di deliberazione – Reg. n. 63 del 14-12-2022

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: Favorevole

Lì, 14-12-2022

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: Favorevole

Il Responsabile del servizio

Faro Salvatore

Il Responsabile del servizio finanziario

Lì, 15-12-2022

D'Arrigo Marina Maria

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

Il Consigliere Anziano

Cristaldi Rosanna

Il Presidente del C. C.

Sig.ra Cristaldi Teresa

Il segretario generale reggente

Dott. Scilla Giuseppe

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio AREA TECNICA E DEL TERRITORIO con prot. n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

Cristaldi Pasqualina

Lì 30-12-2022

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico al n. **8** del registro in data **02-01-2023**

L'addetto alla pubblicazione

Cristaldi Pasqualina

Lì 02-01-2023

Si dichiara che avverso il presente atto, nel periodo dal 02-01-2023 al 17-01-2023 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

*Il Responsabile del Servizio
Protocollo*

Lì _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario generale reggente certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal **02-01-2023** al **17-01-2023** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

Il segretario generale reggente

Dott. Scilla Giuseppe

Lì 18-01-2023

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

Il segretario generale reggente

Dott. Scilla Giuseppe

Lì 30-12-2022