



# COMUNE DI VIAGRANDE

PROVINCIA DI CATANIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°58 del Reg. data 16-11-2023

**OGGETTO : Aggiornamento ed adeguamento ai sensi della L.R. 16/16 e del contributo sul costo di costruzione per l'anno 2024.**

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di novembre alle ore 08:30 e segg., nell'aula conferenze di Palazzo Partanna convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P/A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P/A</b>
Russo Sebastiano	P	Grasso Alfio Antonino	P
Cristaldi Rosanna	P	La Rosa Giuliano	P
Sciuto Rosaria	P	Sanfilippo Vincenzo	P
La Rosa Venera Antonella	P	Guliti Alfredo	P
Nicolosi Carmelo Alfio	P	La Rosa Domenico	P
Ferlazzo Claudia	P	Musumeci Daniela	P

Partecipa il Vice Segretario Comunale **Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa**.

Il Presidente **DOTTORE Russo Sebastiano**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è Pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Nelle persone dei Consiglieri presenti all'appello nominale, Presenti 12 Assenti 0,

### DELIBERA

- Di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti modifiche/integrazioni:
  
- Con separata unanime votazione, dichiara la presente deliberazione, immediatamente esecutiva.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 65 DEL 23-10-2023

**OGGETTO: Aggiornamento ed adeguamento ai sensi della L.R. 16/16 e del contributo sul costo di costruzione per l'anno 2024**

*Proponente: Il Presidente / Il Sindaco e/o il Consigliere*

F.to

*Proponente / Redigente il Funzionario*

F.to BAVIERA Ezio Daniele

---

**PREMESSO** che con Delibera di Consiglio N°64 del Reg. data 30-12-2022 è stato approvato l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione ed aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2024.

**PREMESSO** che l'art. 7, comma 5, della L.R. 16/16, che recepisce in Sicilia il D.P.R. 380/01, prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a delle tabelle parametriche definite dall'Assessore al territorio ed ambiente in funzione delle caratteristiche territoriali, demografiche, geografiche dei comuni nonché in base alle varie destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici, e nel rispetto di criteri che tendono ad incentivare le aree già edificate con interventi di ristrutturazione;

**VISTA** la Circolare dell' A.R.T.A. del 28/10/2003 n. 4/D.R.U. con la quale si sottolinea l'obbligatorietà dei Comuni di provvedere all'aggiornamento degli oneri ritenendo l'inadempimento causa di grave danno erariale ed avvertendo che, in caso di inerzia, si provvederà alla nomina di un commissario ad acta senza preliminare diffida ai sensi dell'art. 27 della l.r. n.71/78 come sostituito dall'art. 2 della l.r. n.66/84;

- **VISTA** la Circolare dell' A.R.T.A. del 30/12/2015 n. 6/D.R.U. con la quale si chiarisce che "l'attività amministrativa di determinazione degli oneri concessori" rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

- **CONSIDERATO** che, in relazione alla normativa sopra richiamata, ogni anno deve essere adeguato il costo di costruzione in base alla variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT con decorrenza 1° gennaio 2024;

**CONSIDERATO** che il comma 7 del citato art.7 prevede che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio ed ambiente, e fino alla definizione delle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale secondo i parametri sopracitati previsti al comma 5;

**VISTO** il comma 12 del citato art. 7 il quale prevede che con decreto dell'Assessore regionale per il territorio ed ambiente è determinato il costo di costruzione per gli edifici. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della L.R. 16/16 e fino all'emanazione del decreto il costo di costruzione è annualmente adeguato secondo la variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**ATTESO** che ad oggi non sono stati emanati i decreti da parte dell'Assessore regionale per il territorio ed ambiente relativi alla definizione delle tabelle parametriche di cui al comma 5 dell'art. 7 della L.R.16/16 nonché alla determinazione del costo di costruzione di cui al comma 12;

**CONSIDERATO** pertanto che è necessario procedere ad adeguare il costo di costruzione secondo gli indici ISTAT, così come previsto al comma 12;

**ACCERTATO** che l'ultimo aggiornamento degli importi relativi al contributo di costruzione è stato effettuato da questo Ente con delibera di Consiglio comunale n. 64 del 30/12/2022;

**VISTO** l'art. 7, comma 8, della L.R. 16/16 che prevede che i comuni ogni 5 anni devono provvedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione;

**DATO ATTO** che l'aggiornamento per l'anno 2024 , del contributo sul costo di costruzione secondo la seguente tabella:

indice istat Luglio 2022 - 112,30 ; indice istat Luglio 2023 – 118,70;

Costo di costruzione Aggiornato € 264,23 x (118,70/112,30) € 279,28

**Atteso** che l'indice Istat definitivo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per Luglio 2023 è pari a 118,70 e ha una variazione percentuale annua in aumento del 5,70 %;

**VISTA** la relazione redatta dall'Area Territorio ed Ambiente è stato adeguato il costo di costruzione per l'importo di €. 279,28/mq;

**VISTO** il D.P.R. 380/01;

**VISTA** la legge regionale n. 16/16;

**VISTA** la legge regionale n. 23/21;

**VISTA** la legge regionale n. 2/22;

Per quanto sopra,

### **SI PROPONE**

- 1) Di approvare la relazione redatta dall'Area Territorio ed Ambiente con la quale , ai sensi della L.R. 16/16 e s.m.i viene adeguato il costo di costruzione per l'anno 2024 in € 279,28/mq con decorrenza 01/01/2024.
- 2) Di pubblicare la presente all'albo pretorio on line dell'Ente e sul portale Amministrazione Trasparente sezione "Pianificazione e Governo del Territorio"



**Proposta di deliberazione – Reg. n. 65 del 23-10-2023**

---

**Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: Favorevole**

Lì, 23-10-2023

**Parere in ordine alla Regolarità Contabile:Favorevole**

*Il Responsabile del servizio*

**F.to BAVIERA Ezio Daniele**

*Il Responsabile del servizio finanziario*

Lì, 25-10-2023

**F.to D'Arrigo Marina Maria**

---

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice	Gestione	Previsioni	Impegni ad oggi	Disponibilità
----------	--------	----------	------------	-----------------	---------------

---

*Il Responsabile del servizio finanziario*

Lì, 25-10-2023

**F.to D'Arrigo Marina Maria**

---

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

*Il Consigliere Anziano*

**F.to Cristaldi Rosanna**

*Il Presidente del C. C.*

**F.to DOTTORE Russo Sebastiano**

*Il Vice Segretario Comunale*

**F.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa**

---

E' copia conforme per uso amministrativo.

*Il Segretario Comunale*

Lì \_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio AREA TECNICA E DEL TERRITORIO con prot. n. \_\_\_\_\_

*Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria*

**F.to Cristaldi Pasqualina**

Lì 16-11-2023

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico al n. **1696** del registro in data **20-11-2023**

L'addetto alla pubblicazione

Lì 20-11-2023

**F.to Cristaldi Pasqualina**

---

Si dichiara che avverso il presente atto, nel periodo dal 20-11-2023 al 05-12-2023 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

*Il Responsabile del Servizio  
Protocollo*

Lì \_\_\_\_\_

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal **20-11-2023** al **05-12-2023** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

*Il Vice Segretario Comunale*

Lì \_\_\_\_\_

**F.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

*Il Vice Segretario Comunale*

Lì 16-11-2023

**F.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa**

---