



# COMUNE DI VIAGRANDE

PROVINCIA DI CATANIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°56 del Reg. data 16-11-2023

**OGGETTO : Schema di piano contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008.**

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di novembre alle ore 08:30 e segg., nell'aula conferenze di Palazzo Partanna convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P/A</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>P/A</b>
Russo Sebastiano	P	Grasso Alfio Antonino	P
Cristaldi Rosanna	P	La Rosa Giuliano	P
Sciuto Rosaria	P	Sanfilippo Vincenzo	A
La Rosa Venera Antonella	P	Guliti Alfredo	A
Nicolosi Carmelo Alfio	P	La Rosa Domenico	A
Ferlazzo Claudia	P	Musumeci Daniela	A

Partecipa il Vice Segretario Comunale **Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa**.

Il Presidente **DOTTORE Russo Sebastiano**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è Pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Nelle persone dei Consiglieri presenti all'appello nominale, Presenti 8 Assenti 4,

## DELIBERA

Di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti modifiche/integrazioni:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 63 DEL 20-10-2023

**OGGETTO:** Schema di piano contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/2008

*Proponente: Il Presidente / Il Sindaco e/o il Consigliere*

*Proponente / Redigente il Funzionario*

F.to

F.to BAVIERA Ezio Daniele

**Premesso** che ai fini della formulazione degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio provvisorio di previsione, esercizio 2023-2025, occorre approvare apposito elenco dei beni immobili del patrimonio comunale da valorizzare o da alienare;

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n.133 e s.m.i. il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà delle'Ente, riconosciuti non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

**Ritenuto** che le alienazioni immobiliari gestite direttamente dal Comune mediante procedura di vendita aperta e/o negoziata con scelta del contraente assicurata dai criteri di trasparenza e da adeguate forme di pubblicità, atte ad acquisire e valutare le migliori offerte, presenta indubbi diversi vantaggi, tra i quali:

- La riduzione a zero dei costi di commercializzazione;
- La determinazione con buona probabilità che possano garantirsi i flussi finanziari ipotizzati;

**Ritenuto**, altresì, che nella fattispecie, al fine di perseguire i superiori risultati, per operare in concreto il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere redatto sulla scorta e nei limiti della documentazione rinvenuta agli atti d'archivio, nonché alla calcolazione dei relativi valori di stima;

**Visto** l'art.42 del T.U. EE.LL. e in Sicilia la Legge n.142/90 recepita dall'art. 1 L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n° 69 del 06.10.2023 con la quale è stato adottato il piano contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione in legge 133/2008;

**VISTO** il parere del Collegio dei Revisori verbale n.18 del 24.10.2023 , prot. 16779 del 25.10.2023;

Per quanto sopra,

### SI PROPONE

1. **di approvare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione nel periodo 2022/2024, come risulta dagli elenchi che al presente atto si allegano (Allegato "A" fabbricati ed Allegato "B" terreni) e che costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. **di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone la eventuale nuova destinazione urbanistica che per effetti della sentenza della Corte Costituzionale n.340/09 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del cod. civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 , comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;
3. **di dare atto** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio ai sensi di legge;
  4. **di dare atto**, che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  5. **di disporre** che l'ufficio tecnico, secondo competenza, provvederà qualora si rendesse necessario alle conseguenti attività di trascrizione, volturazione catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
  6. **di disporre** che il Piano costituirà allegato al predisponendo Bilancio di Previsione anno 2023/2025;
  7. **di dare atto** che le somme corrisposte all'A.C. per effetto delle alienazione e vendita dei cespiti di cui al piano delle valorizzazioni restino vincolate e siano imputate agli appositi capitoli di bilancio pluriennale 2023/2025, per essere vincolate alle corrispondenti voci di spesa per investimenti;
  8. **di disporre** l'immediata esecutività del presente deliberato;
  9. **di disporre** la pubblicazione della presente delibera all'Albo Pretorio on-line di quest'Ente per giorni 15 consecutivi e sul sito web dell'Ente sezione "Amministrazione Trasparente".



**Proposta di deliberazione – Reg. n. 63 del 20-10-2023**

---

**Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: Favorevole**

Lì, 25-10-2023

**Parere in ordine alla Regolarità Contabile:Favorevole**

*Il Responsabile del servizio*

**F.to BAVIERA Ezio Daniele**

*Il Responsabile del servizio finanziario*

Lì, 25-10-2023

**F.to D'Arrigo Marina Maria**

---

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice	Gestione	Previsioni	Impegni ad oggi	Disponibilità
----------	--------	----------	------------	-----------------	---------------

---

*Il Responsabile del servizio finanziario*

Lì, 25-10-2023

**F.to D'Arrigo Marina Maria**

---

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

*Il Consigliere Anziano*

**F.to Cristaldi Rosanna**

*Il Presidente del C. C.*

**F.to DOTTORE Russo Sebastiano**

*Il Vice Segretario Comunale*

**F.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa**

---

E' copia conforme per uso amministrativo.

*Il Segretario Comunale*

Lì \_\_\_\_\_

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico al n. **1694** del registro in data **20-11-2023**

L'addetto alla pubblicazione

Lì 20-11-2023

**F.to Cristaldi Pasqualina**

---

Si dichiara che avverso il presente atto, nel periodo dal 20-11-2023 al 05-12-2023 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

*Il Responsabile del Servizio  
Protocollo*

Lì \_\_\_\_\_

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal **20-11-2023** al **05-12-2023** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

*Il Vice Segretario Comunale*

Lì \_\_\_\_\_

**F.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

*Il Vice Segretario Comunale*

Lì 30-11-2023

**F.to Dott.ssa Cuscuna' Giuseppa**

---